Notulen jaarvergadering Vereniging tot beheer en exploitatie van het dorpshuis Noordwijk/Lucaswolde. 21 september 2021, 20:00 uur - Dorpshuis De Weme.

Aanwezig

Bestuur: Peter Koop, Bert van der Molen, Albert Smid, Ingrid Veenema, Martijn Ras

Leden: Hennie de Vries, Erik Russchen, Yvette van der Heide, Corine Klop Tijssen, Wil Klop, Joeke Spa, Geert Posthuma, José Smid, Martijn Smid, Henk Mulder

Afwezig mk: Fam. Meter, Jitse Veenema, Jitske Veenema, Annemarie Koop, Gea Dijk, Marten Huisma

1. **Opening**

Albert opent de vergadering.

2. **Ingekomen stukken/mededelingen**

Er zijn geen nadere stukken. Wel kwam er een bericht binnen van De Schans: sociaal/cultureel werk. Zij zijn voornemens op 30 september van 10.00 tot 12.00 een koffieochtend te organiseren. Er werd opgemerkt dat de vorige keer dat De Schans iets organiseerde er geen bekendheid aan werd gegeven. Dit is daarmee vastgesteld.

3. **Notulen jaarvergadering 06-10-2020**

Er zijn geen vragen of opmerkingen. Dit is daarmee vastgesteld.

4. **Vaststelling jaarverslag bestuur 2020**

Albert meldt dat het jaar door corona bepaald werd. Keuken is open kunnen blijven. Speciale dank gaat uit naar een specifieke groep vrijwilligers die de keuken draaiende heeft gehouden. Overhouden van drankvoorraden was een tegenvaller. Hierbij is er bier tegen inkoopprijs verkocht en is er veel verloren gegaan in verband met de houdbaarheidsdatum. Wel zijn er dit jaar enkele aankopen gedaan: een nieuw beeldscherm, een tv en een defect koffiezetapparaat is vervangen.

Verder zijn er geen grote activiteiten of evenementen georganiseerd. Wel kon een autopuzzeltocht doorgang vinden. Dit was erg geslaagd. Albert spreekt nogmaals zijn dank uit voor de inzet van de vrijwilligers. Verder zijn er geen vragen over het jaarverslag. Dit is daarmee vastgesteld.

5. **Verslag kascommissie**

Peter licht toe dat evenals vorig jaar een accountantsverklaring is afgegeven in plaats van een kascontrole. De accountant heeft decharge verleend over het financieel jaarverslag.

Hierbij stelt hij een vraag aan de vergadering: Moet er weer een kascommissie komen? Hiervoor zijn namelijk twee leden vereist en deze mogen niet uit het bestuur afkomstig zijn.

Wil vraagt was Impact hiervoor adviseerde. Peter antwoordt dat beide opties mogelijk zijn. Er zijn verenigingen die beide doen. Wil stelt dat betrokkenheid vanuit leden mooi zou zijn.

Een kleine stemming leert dat acht leden vinden dat een accountantsverklaring volstaat. Henk vindt de controle van de kas belangrijk.

Corine meldt zich aan voor de kascommissie. Wil zou zich hierbij aan willen sluiten indien het niet bezwaarlijk is dat beide leden van de kascommissie uit hetzelfde huishouden afkomstig zijn. Zij verzorgen dan een tweede kascontrole.

Tegen hun benoeming is geen bezwaar. Hierbij is de kascommissie vastgesteld.

6. Vaststelling financieel verslag 2020

Peter meldt dat het financieel verslag ter inzage ligt. Ten opzichte van 2019 is er sprake van een daling van de omzet, hetgeen te wijten valt aan de coronapandemie. Er was wel sprake van hoge inkoop. Wel was er een hoge inkoopwaarde en moesten er spullen weggegooid woorden in verband met de houdbaarheidsdatum. Wat betreft de vaste posten: de afschrijving is vrijwel gelijk, reserves voor apparatuur opbouwen. De huisvestingkosten laten een daling zien door een lager energieverbruik doordat het dorpshuis minder open was. Ook stond de oude koeling uit dit scheelde ook wat ook in het energieverbruik terug te zien was. Tevens waren de verkoopkosten gedaald ondanks fluctuaties. Hieronder vallen zaken als bakjes. De stijging van de kantoorkosten valt te verklaren door vervanging van apparatuur (koffiezetapparaat, radiator)

Dit zorgt voor een negatief bedrijfsresultaat in het jaar 2020, terwijl dit positief was in 2019.

Peter laat een overzicht zien waar dit aan ligt

Positieve invloed:

- Daling van inkoopkosten
- Daling van huisvestingskosten
- Daling van verkoopkosten

Negatieve invloed:

- Daling van omzet
- Hogere afschrijving
- Hogere kantoorkosten
- Hogere algemene kosten

Wel is er een positief bericht gekomen vanuit de gemeente wat betreft het coronafonds. Hoewel er lange tijd geen reactie kwam is er nu €5000 aan coronasteun toegekend.

Ondanks investeringen (waaronder ook de tv), toch goed gedaan in dit zware jaar. Zaterdagverkoop heeft hiertoe bijgedragen. Anders waren de cijfers zeker anders geweest. Deze inkomsten drukten de vaste lasten.

Verder zijn hier geen vragen over. Dit is daarmee vastgesteld.

7. **Bestuursverkiezing 2021**

Albert geeft een kleine toelichting over wie er zou aftreden volgend jaar.

Anders zou volgend jaar het bestuur 4 leden verliezen. Daardoor oplossing, aftreden per tweeën.

Bert neemt tijdelijk voorzittersrol op zich.

Albert en Martijn worden herkozen.

Albert uit dank voor vertrouwen.

Vooruitlopend werd het volgende na punt 7 behandeld.

De statuten stellen dat er minimaal zeven personen in bestuur horen te zitten. Er zal dus een zoektocht gestart worden naar twee nieuwe bestuursleden. Wel is er al een aanmelding voor een snuffelstage: Martijn Smid. Hij heeft interesse in hoe het bestuur van het dorpshuis in zijn werk gaat. Hij kan echter nog niet toetreden daar er geen twee leden uit hetzelfde gezin zitting kunnen hebben in het bestuur. Wel kan er soort "traject in opleiding tot" beginnen. Later is toetreden namelijk wel mogelijk.

Vraag aan vergadering: is deze snuffelstage akkoord?

Joeke merkt op dat het belangrijk is om jonge personen in het bestuur te hebben.

Albert merkt op dat bestuursleden uit de groep jeugd.

Tegen de snuffelstage is geen bezwaar.

De vraag is vervolgens of er nog meer leden zijn die tot het bestuur toe willen treden.

Groep vrijwilligers wordt steeds kleiner voor de zaterdagen. Dat is wel eens lastig. Wil vraagt of De Schans daar mogelijkheden voor heeft. De Schans kon hier echter niet aan bijdragen.

Er zijn geen verdere opmerking.

Dit is daarbij vastgesteld.

8. **Vaststellen contributie voor 2022**

Albert meldt het voornemen om de contributie voor komende jaar op 5 euro te houden.

Hier is geen bezwaar tegen.

Dit is daarbij vastgesteld.

9. **Aanpassen consumptieprijzen**

Wat betreft het aanpassen van de consumptieprijzen wordt opgemerkt dat hiermee helaas de personen geraakt worden die vaak in het dorpshuis komen. Hiervoor is een lijst met aanpassingen gemaakt. Voor de verandering zijn twee redenen:

1. Inkoop is duurder te worden. Omwille van klimaatneutrale maatregelen zijn er nu papieren bakjes, rietjes etc. Dit is duurder in de inkoop.
2. De prijzen worden door deze veranderingen makkelijker om mee te rekenen.

Henk merkt op dat er ook veel verpakking verbruikt wordt. Hierop reageert Albert dat dit wisselt per vrijwilliger. Wel kan dit meegenomen worden in bakcommissie.

Henk meldt daarnaast dat het voorkomt dat een bestelling fout gaat, ook de smaak van de braadworst was veranderd, verder gaat het meermaals verkeerd met de patat oorlog: wordt niet geleverd. Hier moet dus scherper op gelet worden.

Bert verklaart dat dit aan hem lag. Daarbij geldt: smaken verschillen.

- Soms zijn producten niet meer op voorraad, dan moet er gewisseld worden van leverancier.
- Bert zegt dat soms vraagt om creatief inkopen.
- Klachten kunnen altijd bij de keuken gemeld worden.

Tegen de voorgestelde prijsverhogingen is geen bezwaar.

Dit is daarmee vastgesteld. De voorgestelde prijzen gaan in per 01-01-2021.

PAUZE

10. Coronatijdperk

Vanaf zaterdag a.s. (25 september 2021) is de horeca verplicht om te werken met qr-codes.

Vanuit het bestuur klinkt de intentie om hier niet in mee te gaan. Het dorpshuis is een publieke ruimte, hierbij hoort geen onderscheid tussen mensen te worden gemaakt. Van vrijwilligers kan niet gevraagd worden om dorpsgenoten te weigeren bij de deur. Vrijwilligers hoeven dus geen qr-codes te checken. Kerken doen het ook niet. Iedereen gelijk, iedereen welkom. Het staat iedereen vrij om op basis van deze benadering niet naar het dorpshuis te komen.

Wil vraagt of deze benadering niet voor problemen zal zorgen.

Albert verklaart dat als er controle mocht komen en er gewaarschuwd wordt, dat het dorpshuis dan sluit. Wettelijke verplichting, hier houden kerken zich ook niet aan. Het dorpshuis zal zo geen boete riskeren. Wat volgt is een sluiting tot de QR-code check verdwijnt. Wanneer de sluiting langer duurt, zal overwegen moeten worden wat dicht blijft en voor hoelang.

Qua afhalen verandert er niets. Het gaat om activiteiten waarbij horeca een rol speelt.

Het bestuursbesluit is om geen QR-code controle in te voeren, het is aan eenieder om er het zijne van te vinden. Per activiteit valt te bezien hoe haalbaar het is.

Een boet dient vermeden te worden om de stichting niet onnodig op kosten jagen. Sommige dorpshuizen hebben het zeer zwaar. Dit moet voorkomen worden.

11. Activiteiten

Dan over het opzetten van activiteiten door de activiteitencommissie. Het streven is om elke maand een activiteit te organiseren, indien mogelijk. Hiervoor worden dan ook onder voorbehoud zaken voorbereiden.

Jochem is ook een gewaardeerd lid van de commissie om mee te denken voor de jeugd.

Activiteiten worden aangekondigd in de nieuwsbrieven, houd deze dus in de gaten. Daarnaast wordt dit op Facebook bijgehouden door Tobias. Daarnaast worden activiteiten op de site geplaatst.

Er wordt een vraag gesteld over de speeltuinvereniging. Het bestuur niet officieel afgemeld bij KvK en ook zou hier mogelijk nog een potje van zijn. De vraag is of er nog documenten/mappen aanwezig zijn. Het zou jammer zijn als het verloren zou gaan voor kinderen.

Albert deelt mede dat dit wordt meegenomen. Vorig jaar bij klussendag bleek er nog het een en ander te liggen. Het staat genoteerd.

Komende vrijdag (24 september) is er klaverjassen.

12. WBTR

De WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) is een wet die in het leven geroepen is geroepen om integer handelen van bestuursleden te garanderen: tegengaan van greep uit de kas, toespelen van klusjes aan naasten etc.

Het bestuur heeft dit opgepakt. Er is gekeken op welke punten de er afgeweken wordt en waar dus verdere aandacht voor nodig is. Peter verklaart dat statuten de wet dekken. Een paar hiaten zijn er wel. Het dorpshuis is daarom aangesloten bij een WBTR-vereniging voor dorpshuizen. Er is aandacht aan besteed wat goed bestuur is. Dit hebben wij over het algemeen goed geregeld.

Bij vernieuwing statuten zal dit t.z.t. bekendgemaakt worden in jaarvergadering. De WBTR stelt bestuursleden individueel hoofdelijk aansprakelijk bij falen van het bestuur. Daarom is goede naleving van deze wet belangrijk.

Albert licht toe dat dit ook op kleine schaal plaatsvindt. Zo worden notulen van bestuursvergaderingen geaccordeerd door de voorzitter in het kader van de WBTR.

Daarnaast stellen de statuten dat het bestuur uit ten minste zeven bestuursleden. Dit heeft dus ook prioriteit. Het is van belang om transparant te handelen, ook met een kas enz. Hiermee dekken we onszelf in.

13. Verbouwing dorpshuis

Ook is de verbouwing van start gegaan. Hiervoor is een bouwcommissie in het leven geroepen: Bert, Marten en Peter. De verbouwing is aangekondigd in nieuwsbrief en zal gefaseerd plaatsvinden: kantine, keuken, biljart.

Op basis van de energierekening werd besloten om de prioriteit te verleggen. Eerst de verouderde koeling aanpakken om die uit te zetten. Hier moest iets anders voor komen. Er is een expert in de arm genomen en er zijn drie offertes opgevraagd. Kramer Gieten begeleidt voor het inrichten van de keuken en koeling. Hiervoor is een verbouwing nodig.

Op het moment niet zo ooglijk, maar er zijn leuke ideeën om dit te veranderen. De huidige koeling functioneert als aanvulling. Er komt professionele koeling nu, ook onder de bar.

Daarnaast is er contact met verschillende interieurbureaus. Belangrijk is dat het moet passen in budget. Er is gekozen voor Restyled Best Stoer uit Marum om te begeleiden bij de verzorging van het interieur.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van moodboards. Door middel van stickers kan een eerste en een twee keuze kenbaar worden gemaakt door bezoekers van het dorpshuis. Na een maand kan dan de balans opgemaakt worden. Albert merkt op dat dit nog wat abstract oogt, er worden nog geen daadwerkelijke meubelen getoond.

Peter voegt toe dat ook fondsenwerving van belang is. Hierbij kan onder meer het Oranjefonds uitkomst bieden.

Er is een Plan van Aanpak opgesteld met steun Groningen Dorpen om instanties aan te schrijven. De verbouwing blijft nog wel een project voor de komende tijd. We zijn nu met eerste stap bezig. Volgend jaar ook nog mee bezig. Een grote stap volgende stap is de cafetaria. Hiermee is een voorzichtig begin gemaakt.

Corine merkt op dat de keuken van De Hoorn het eten niet meer verzorgt. De keuken gaat eruit. Eten met de buurt is hier niet over geïnformeerd. Hier is overleg over geweest hoe nu verder, ook bij De Schans. Ze geeft aan wel kunnen koken, maar niet alleen. Hele professionele apparatuur vergt dit niet. Mogelijk dat de gemeente hierin een rol kan spelen. Uit een gesprek B&W werd duidelijk dat het meegenomen werd en ze mee willen meedenken over oplossingen, maar het was niet direct duidelijk. Vanuit Weme: financiële middelen zullen beschikbaar worden gesteld aangezien het een belangrijk initiatief is. Wil meldt het belang om samen op te trekken om lijntjes met gemeente aan te halen.

Een vergelijk met andere dorpshuizen:

- De Wilp: uitbater, zat mee in project, is hier buitenom gaan werken
- Nuis-Niebert koken zelf, hebben geschikte keuken
- Opende: verzorgt het ook zelf
- Hoogeheem: uit eten met een keuzemenu

Albert besluit dat het wordt meegenomen om dit in de keuken in te passen.

14. Rondvraag

Geen vragen voor de rondvraag.

Dit is daarbij vastgesteld

Sluiting

Bij voorbaat dank voor aanwezigheid.

Hoop op gezonde bijeenkomst volgend jaar.